

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA  
PADA BALITSEREAL  
(018.09.1900.238080.000.KD)  
PERIODE PELAPORAN TAHUN 2019**

**I. PENDAHULUAN**

**A. DASAR HUKUM**

1. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2008 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah;
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 532/KM.6/2015;
7. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 125/PMK.06/2011 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara Yang Berasal Dari Dana Dekonsentrasi dan Dana Tugas Pembantuan Sebelum Tahun Anggaran 2011 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 104/PMK.06/2015;
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Pemerintah Pusat sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Keputusan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor KEP-211/PB/2018;
11. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara;
12. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 164/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2016;
13. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 246/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 87/PMK.06/2016;
14. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016;

15. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
16. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 271/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Penggunaan, Pemindahtanganan, Pemusnahan, dan Penghapusan Barang Milik Negara Pada Perwakilan Republik Indonesia di Luar Negeri;
17. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 57/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara;
18. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 69/PMK.06/2016 tentang Tatacara Rekonsiliasi Barang Milik Negara dalam rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
19. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 83/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemusnahan dan Penghapusan Barang Milik Negara;
20. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 111/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemindahtanganan Barang Milik Negara;
21. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara ;
22. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 48/PMK.05/2017 tentang Pelaksanaan Likuidasi Entitas Akuntansi dan Entitas Pelaporan;
23. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
24. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 04/KM.6/2013 tentang Penerapan Penyusutan;
25. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 59/KM.6/2013 tentang Tabel Masa Manfaat Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
26. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 403/KM.6/2013 tentang Pedoman Pelaksanaan Tindak Lanjut Hasil Penertiban Barang Milik Negara pada Kementerian/Lembaga;
27. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 128/KM.6/2015 tentang Modul Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
28. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 616/KMK.6/2015 tentang Modul Pemanfaatan Barang Milik Negara;
29. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2018;
30. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 385/KM.6/2016 tentang Modul Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara dan Pemutakhiran Data Barang Milik Negara.

## **B. ENTITAS PELAPORAN**

Nama Satuan Kerja : BALITSEREAL

Kode Satuan Kerja : 018.09.1900.238080.000.KD

Alamat Satuan Kerja : Maros  
Maros, Sulsel

### **C. PERIODE PELAPORAN**

Berdasarkan ketentuan Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah ditetapkan bahwa Kuasa Pengguna Barang Milik Negara berwenang dan bertanggung jawab menyusun dan menyampaikan Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran dan Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan yang berada dalam penguasaannya kepada Pengguna Barang. Periode Pelaporan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna ini dijelaskan pada :

#### **A. Neraca**

Neraca adalah laporan yang menggambarkan posisi keuangan mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada tanggal periode pelaporan. Dalam hal ini, neraca yang disajikan merupakan Neraca Barang Milik Negara yang terdiri dari Aset Lancar, Aset Tetap, Aset Lainnya, Akumulasi Penyusutan Aset Tetap, Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya, Amortisasi Aset Tak Berwujud serta Amortisasi Aset Tak Berwujud yang Dihentikan Penggunaannya.

#### **B. Laporan Barang Kuasa Pengguna**

Laporan Barang Kuasa Pengguna adalah laporan yang menggambarkan posisi Barang Milik Negara pada suatu satker pada tanggal periode pelaporan. Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) ini disajikan berdasarkan kelompok barang yang terdiri dari LBKP Intrakomptabel, LBKP Ekstrakomptabel dan LBKP Gabungan.

#### **C. Catatan atas Laporan Barang Kuasa Pengguna**

Catatan atas Laporan Barang Kuasa Pengguna atau lebih dikenal dengan Catatan Ringkas Barang menguraikan secara rinci atas nilai Barang Milik Negara per perkiraan neraca dan per bidang barang, termasuk kebijakan akuntansi yang digunakan untuk masing-masing perkiraan/bidang barang. Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan periode pelaporan Tahun 2019 telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah Pusat dan Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

## **II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA**

Pasal 1 angka 10 UU Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dan Pasal 1 PP Nomor 27 Tahun 2014 menyatakan bahwa Barang Milik Negara adalah semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban APBN atau berasal dari perolehan lainnya yang sah. Berdasarkan Pasal 2 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014, barang yang berasal dari perolehan lainnya yang sah meliputi:

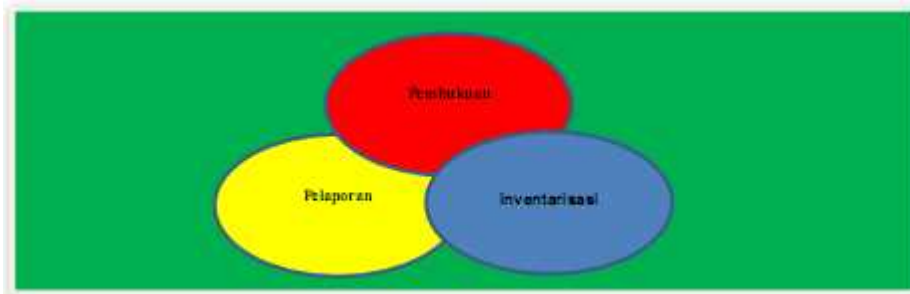
- A. Barang yang diperoleh dari hibah/sumbangan atau yang sejenis;
- B. Barang yang diperoleh sebagai pelaksanaan dari perjanjian/kontrak;
- C. Barang yang diperoleh berdasarkan ketentuan undang-undang;
- D. Barang yang diperoleh berdasarkan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap.

Barang Milik Negara yang telah diperoleh tersebut harus dicatat dan dilaporkan sesuai dengan asas-asas pengelolaan Barang Milik Negara, yaitu fungsional, kepastian hukum, transparansi, efisiensi, akuntabilitas dan kepastian nilai.

Akuntabilitas pengelolaan Barang Milik Negara tercermin dari pelaporan Barang Milik Negara secara periodik dan tepat waktu, yang dimulai dari pencatatan, penggolongan, dan penyajiannya secara sistematis dalam suatu sistem informasi sesuai dengan ketentuan. Dalam PP Nomor 27 Tahun 2014 proses yang sistematis ini disebut penatausahaan.

Mengacu pada Pasal 1 butir 24 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014, Penatausahaan Barang Milik Negara adalah rangkaian kegiatan yang meliputi Pembukuan, Inventarisasi, dan Pelaporan Barang Milik Negara sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Gambar 1. Proses Penatausahaan Barang Milik Negara



Penatausahaan Barang Milik Negara bertujuan untuk mewujudkan tertib administrasi dan mendukung tertib pengelolaan Barang Milik Negara yang meliputi penatausahaan pada Kuasa Pengguna Barang/Pengguna Barang serta Pengelola Barang sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.

Laporan Barang Kuasa Pengguna sebagai output utama penatausahaan Barang Milik Negara, merupakan media pertanggungjawaban pengelolaan Barang Milik Negara yang dilakukan oleh Kuasa Pengguna Barang dalam suatu periode tertentu, yang dapat digunakan sebagai sumber informasi dalam pengambilan keputusan masa depan (Prediction Value) terkait Barang Milik Negara. Laporan Barang Kuasa Pengguna juga merupakan bahan untuk menyusun neraca Kementerian Pertanian, yang menjadi bagian dari Laporan Keuangan Kementerian Pertanian, dimana laporan tersebut pada akhirnya digunakan sebagai bahan penyusunan Laporan Barang Milik Negara maupun Laporan Keuangan Pemerintah Pusat. Oleh karena itu, kebijakan akuntansi Barang Milik Negara mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan, yang merupakan prinsip-prinsip dasar pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan transaksi keuangan pemerintah yang berlaku umum.

Agar dapat dimanfaatkan sebagaimana uraian di atas, maka informasi yang disajikan dalam Laporan Barang Kuasa Pengguna harus memenuhi karakteristik kualitatif suatu laporan, yaitu relevan, andal, dapat dibandingkan, dan dapat dipahami. Laporan dihurufkan relevan apabila informasi yang terkandung di dalamnya dapat dihubungkan dengan maksud penggunaannya. Informasi yang relevan memiliki manfaat umpan balik (Feedback Value), memiliki manfaat prediktif (Predictive Value), disajikan tepat waktu dan disajikan selengkap mungkin, yaitu mencakup semua informasi yang dapat mempengaruhi pengambilan keputusan.

Laporan dikatakan andal apabila informasi yang disajikan dalam laporan tersebut bebas dari pengertian yang menyesatkan dan kesalahan material, menyajikan setiap fakta secara jujur, serta dapat diverifikasi. Keandalan suatu laporan juga dicerminkan pada penyajian informasi yang diarahkan pada kebutuhan umum dan tidak berpihak pada kebutuhan pihak tertentu.

Informasi yang termuat dalam suatu laporan akan lebih berguna jika dapat dibandingkan dengan laporan periode sebelumnya atau laporan pengguna lain pada umumnya. Perbandingan dapat dilakukan baik secara internal maupun eksternal.

Agar dapat dipahami oleh penggunanya, maka informasi yang disajikan pada suatu laporan dinyatakan dalam bentuk serta istilah yang disesuaikan dengan batas pemahaman para pengguna laporan.

Dalam rangka mencapai kualitas Laporan Barang Kuasa Pengguna sebagaimana persyaratan kualitatif tersebut, maka dalam pencatatan dan pelaporan Barang Milik Negara disajikan sebagai berikut:

- A. Penyeragaman penggolongan dan kodefikasi barang
- B. Penyajian Barang Milik Negara sesuai Bagan Akun Standar
- C. Kebijakan kapitalisasi Barang Milik Negara
- D. Rekonsiliasi nilai Barang Milik Negara

Adapun penjelasannya sebagai berikut :

#### **A. Penyeragaman Penggolongan dan Kodefikasi Barang**

Penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Negara digunakan untuk memudahkan dalam melakukan akuntansi, pelaporan, dan inventarisasi Barang Milik Negara. Kodefikasi Barang Milik Negara yang seragam dan diterapkan secara menyeluruh pada setiap Kuasa Pengguna Barang/Pengguna Barang serta Pengelola Barang akan menjamin bahwa informasi yang disajikan pada Laporan Barang Milik Negara dapat dibandingkan dan mudah dipahami karena menggunakan kaidah-kaidah pengelompokan yang sama dan konsisten, baik antar periode pelaporan maupun antar entitas pelaporan. Selain itu, penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Negara juga akan memudahkan dalam pengembangan sistem penatausahaan Barang Milik Negara.

Barang Milik Negara diklasifikasikan ke dalam beberapa golongan barang, yaitu Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan Irigasi dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, serta Aset Tak Berwujud. Masing-masing golongan barang tersebut terbagi atas bidang barang, yang kemudian terbagi lagi atas kelompok barang. Kelompok barang terbagi atas sub kelompok barang yang kemudian terbagi lagi atas sub-sub kelompok barang. Pelaporan Barang Milik Negara pada tingkat Kuasa Pengguna Barang (Satuan Kerja) disajikan mulai dari tingkat golongan barang sampai dengan tingkat sub-sub kelompok barang.

Sedangkan pelaporan Barang Milik Negara pada tingkat wilayah, Eselon 1, disajikan mulai dari tingkat golongan barang sampai dengan sub kelompok barang, dan pada tingkat pusat K/L laporan disajikan mulai dari tingkat golongan sampai dengan kelompok barang. Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara ini diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor : 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara, sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 532/KM.6/2015.

#### **B. Penyajian Barang Milik Negara sesuai Bagan Akun Standar**

Salah satu tujuan penyusunan Laporan Barang Kuasa Pengguna adalah sebagai bahan untuk penyusunan neraca Laporan Keuangan Kementerian Pertanian. Oleh karena itu, agar relevan dengan tujuannya maka Laporan Barang Kuasa Pengguna harus disajikan sesuai dengan kaidah-kaidah penyusunan neraca, yaitu antara lain dengan cara menyesuaikan penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Negara berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor : 29/PMK.06/2010 sebagaimana telah diuraikan di atas, menjadi penggolongan sesuai dengan akun neraca sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Penyesuaian ini dilakukan melalui proses mapping yang dikenal sebagai konversi dan menghasilkan penyajian Barang Milik Negara dalam pos-pos neraca yaitu Persediaan, Aset Tetap, dan Aset Lainnya.

Persediaan merupakan aset lancar dalam bentuk barang atau perlengkapan yang dimaksudkan untuk mendukung kegiatan operasional pemerintah, dan barang-barang yang dimaksudkan untuk dijual dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat.

Aset Tetap merupakan aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (Dua Belas) bulan untuk digunakan dalam kegiatan pemerintah atau dimanfaatkan oleh masyarakat umum. Aset tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi, yaitu : (a) Tanah, (b) Peralatan dan Mesin, (c) Gedung dan Bangunan, (d) Jalan, Irigasi dan Jaringan (e) Aset Tetap Lainnya, dan (f) Konstruksi Dalam Pengerjaan.

Aset Lainnya merupakan aset pemerintah selain aset lancar, investasi jangka panjang, aset tetap dan dana cadangan. Aset lainnya antara lain terdiri dari akun Aset Tak Berwujud dan Aset Lain-Lain. Aset Tak Berwujud adalah aset non keuangan yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan barang atau jasa atau digunakan untuk tujuan lainnya termasuk hak atas kekayaan intelektual. Aset Lain-Lain adalah akun untuk mencatat aset lainnya yang tidak dapat dikelompokkan ke dalam Aset Tak Berwujud. Contoh dari aset lain-lain adalah aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif pemerintah. Dengan kata lain, lingkup Aset Lainnya dalam Laporan Barang Kuasa Pengguna hanya mencakup nilai Barang Milik Negara yang secara substansi diklasifikasikan sebagai Aset Lainnya. Hal ini berbeda dengan penyajian Aset Lainnya dalam Laporan Keuangan Pemerintah, yang meliputi penyajian Barang Milik Negara dari non Barang Milik Negara seperti piutang yang dialihkan, aset yang dibatasi penggunaannya (Restricted Assets), dan lain sebagainya.

### **C. Kebijakan Kapitalisasi Barang Milik Negara**

Sesuai dengan Lampiran VII Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016, diatur bahwa Barang Milik Negara disajikan sebagai intrakomptabel dan ekstrakomptabel. Intrakomptabel adalah Barang Milik Negara yang memenuhi syarat kapitalisasi dan disajikan dalam neraca pemerintah pusat, sedangkan ekstrakomptabel adalah Barang Milik Negara yang tidak memenuhi syarat kapitalisasi dan biasanya hanya disajikan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

Suatu Barang Milik Negara dinyatakan memenuhi syarat kapitalisasi apabila memenuhi batasan minimum jumlah biaya kapitalisasi (Capitalization Thresholds), yaitu:

- \* Barang Milik Negara yang diperoleh sebelum tahun 2012 dengan nilai perolehan Rp.1 atau lebih
- \* Barang Milik Negara berupa gedung dan bangunan yang diperoleh antara tahun 2012 sampai dengan tahun 2017 dengan nilai perolehan Rp10.000.000 atau lebih

- \* Barang Milik Negara berupa peralatan dan mesin serta alat olahraga yang diperoleh antara tahun 2012 sampai dengan tahun 2017 dengan nilai perolehan Rp300.000 atau lebih
- \* Barang Milik Negara berupa gedung dan bangunan yang diperoleh setelah tahun 2017 dengan nilai perolehan Rp25.000.000 atau lebih
- \* Barang Milik Negara berupa peralatan dan mesin serta alat olahraga yang diperoleh setelah tahun 2017 dengan nilai perolehan Rp1.000.000 atau lebih
- \* Barang Milik Negara berupa tanah, jalan, irigasi, dan jaringan, koleksi perpustakaan, dan barang bercorak kesenian, yang nilainya Rp.1 atau lebih

Kebijakan kapitalisasi Barang Milik Negara berkaitan erat dengan penyajian Barang Milik Negara dalam neraca pemerintah, untuk setiap jenjang pelaporan.

#### **D. Rekonsiliasi Nilai Barang Milik Negara**

Rekonsiliasi ditujukan untuk memastikan bahwa setiap transaksi/kejadian yang berpengaruh terhadap nilai Barang Milik Negara telah dicatat, diklasifikasikan, disajikan, dan diungkapkan dalam Laporan Barang Kuasa Pengguna secara tepat dan memadai, sehingga diperoleh laporan dengan kualifikasi relevan, andal, dapat dibandingkan, dan dapat dipahami.

Oleh karena itu, mekanisme rekonsiliasi Barang Milik Negara harus dilakukan pada setiap jenjang pelaporan secara periodik, dimulai dari rekonsiliasi internal pada tingkat Kuasa Pengguna Barang, rekonsiliasi eksternal antara Kuasa Pengguna Barang dengan Pengelola Barang.

Waktu pelaksanaan Rekonsiliasi Laporan Barang Milik Negara Semesteran periode pelaporan Semester I Tahun Anggaran 2XX1 adalah sebagai berikut:

<b>Unit Organisasi</b>	<b>Internal</b>	<b>Terima</b>	<b>Proses dan Rekonsiliasi</b>	<b>Kirim</b>	<b>Waktu Pengiriman</b>
UAKPB	1 s.d 5 Juli		s.d 10 Juli	12 Juli	
					2 hari
UAPPB-W		14 Juli	4 hari	18 Juli	
					2 hari

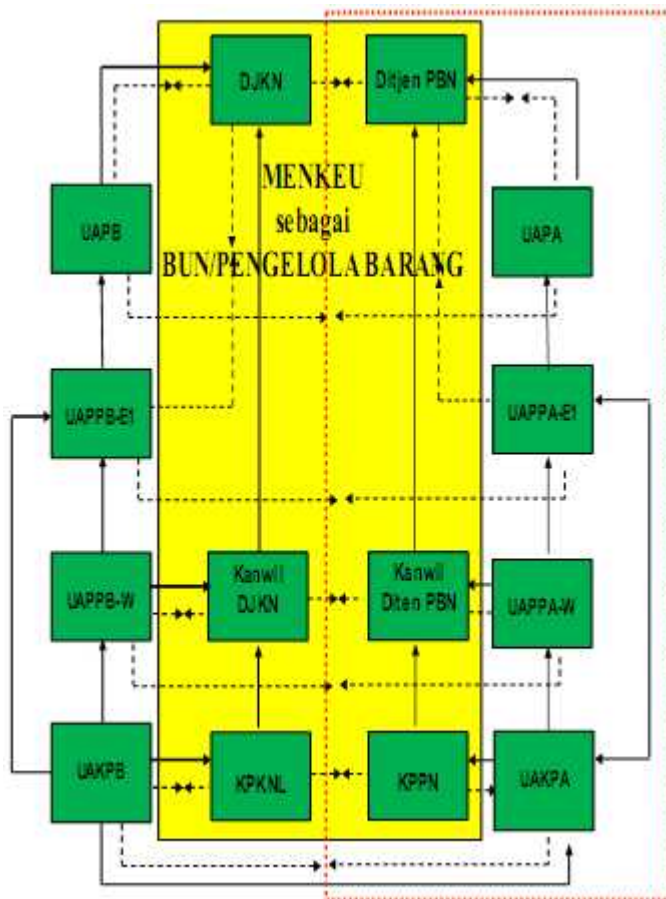
UAPPB-E1		20 Juli	2 hari	22 Juli	
					1 hari
UAPB		23 Juli	3 hari	26 Juli	
					0 hari
Menteri Keuangan		26 Juli			

Waktu pelaksanaan Rekonsiliasi Laporan Barang Milik Negara Tahunan periode pelaporan Tahun Anggaran 2XX1 adalah sebagai berikut:

Unit Organisasi	Internal	Terima	Proses dan Rekonsiliasi	Kirim	Waktu Pengiriman
UAKPB	1 s.d 15 Januari		s.d 17 Januari	20 Januari	
					3 hari
UAPPB-W		23 Januari	6 hari	29 Januari	
					4 hari
UAPPB-E1		2 Februari	6 hari	8 Februari	
					2 hari
UAPB		10 Februari	18 hari	Tgl Terakhir Februari	
					0 hari
Menteri Keuangan		Tgl Terakhir Februari			



Gambar 2. Diagram Rekonsiliasi Barang Milik Negara



### III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan periode pelaporan Tahun 2019 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek Barang Milik Negara yang ditatausahakan dan dikelola oleh satuan kerja BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD). Nilai Barang

Milik Negara Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang disajikan pada periode laporan Tahun 2019 terdiri dari nilai Barang Milik Negara berupa saldo awal laporan yang merupakan nilai BMN gabungan periode sebelumnya yang menjadi saldo awal laporan berjalan, serta nilai mutasi yang terjadi selama periode pelaporan Tahun 2019. Nilai mutasi Barang Milik Negara tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi Barang Milik Negara yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai Barang Milik Negara yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan Barang Milik Negara yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan, sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas Barang Milik Negara yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Selain memperoleh dana dari DIPA BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD), dalam periode pelaporan Tahun 2019 ini juga mengelola dana yang berasal dari BA 999.07 (Belanja Subsidi) sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan BA 999.08 (Belanja Lain-lain) sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*). Selanjutnya atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara (BA 999.07 dan BA 999.08) disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

Laporan Barang Milik Negara ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan Barang Milik Negara. Laporan Barang Kuasa Pengguna ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
4. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang; (untuk tahunan)
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;
13. Berita Acara Rekonsiliasi (BAR) internal SAK-SIMAK;
14. Laporan PNPB yang terkait dengan pengelolaan BMN; dan
15. Arsip Data Komputer (ADK).

#### **IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PERIODE TAHUN 2019**

##### **A. SALDO AWAL PERIODE TAHUN 2019**

Saldo awal periode Tahun 2019 merupakan saldo akhir periode sebelumnya, yaitu saldo per 31 Desember 2018. Nilai Barang Milik Negara per 31 Desember 2018 pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD), adalah sebesar Rp4.150.173.695.721 (Empat Trilyun Seratus Lima Puluh Milyar Seratus Tujuh Puluh Tiga Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Rupiah) yang terdiri dari nilai Barang Milik Negara Intrakomptabel (Nilai Barang Milik Negara yang

Disajikan Dalam Neraca) sebesar Rp.4.266.271.591.592 (Empat Trilyun Dua Ratus enam Puluh Enam Milyar Dua ratus Tujuh Puluh Satu Juta Lma Ratus Sembilan Puluh satu Ribu Lima sembilan puluh dua rupiah) dan nilai Barang Milik Negara Ekstrakomptabel sebesar Rp134.772.920 (Seratus Tiga Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Dua Puluh Rupiah).

Uraian	Saldo Akhir Laporan Sebelumnya	Saldo Awal Laporan Berjalan	Selisih
<b>I. INTRAKOMPTABEL</b>	<b>4.150.038.922.801</b>	<b>4.150.038.922.801</b>	<b>0</b>
Barang Konsumsi	6.208.150	6.208.150	0
Bahan Baku	417.909.000	417.909.000	0
Tanah	4.016.618.988.000	4.016.618.988.000	0
Peralatan dan Mesin	47.397.406.957	47.397.406.957	0
Gedung dan Bangunan	72.311.953.234	72.311.953.234	0
Jalan dan Jembatan	3.390.546.515	3.390.546.515	0
Irigasi	6.571.974.000	6.571.974.000	0
Jaringan	1.443.682.731	1.443.682.731	0
Aset Tetap Lainnya	147.915.199	147.915.199	0
Konstruksi Dalam pengerjaan	570.686.000	570.686.000	0
Paten	5.650.000	5.650.000	0
Aset Tak Berwujud Lainnya	179.087.500	179.087.500	0
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	974.699.120	974.699.120	0
Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan	2.216.395	2.216.395	0
<b>II. EKSTRAKOMPTABEL</b>	<b>134.772.920</b>	<b>134.772.920</b>	<b>0</b>
Peralatan dan Mesin	49.304.170	49.304.170	0
Gedung dan Bangunan	52.773.900	52.773.900	0
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	32.694.850	32.694.850	0
<b>III. GABUNGAN</b>	<b>4.150.173.695.721</b>	<b>4.150.173.695.721</b>	<b>0</b>
Barang Konsumsi	6.208.150	6.208.150	0
Bahan Baku	417.909.000	417.909.000	0
Tanah	4.016.618.988.000	4.016.618.988.000	0
Peralatan dan Mesin	47.446.711.127	47.446.711.127	0

Gedung dan Bangunan	72.364.727.134	72.364.727.134	0
Jalan dan Jembatan	3.390.546.515	3.390.546.515	0
Irigasi	6.571.974.000	6.571.974.000	0
Jaringan	1.443.682.731	1.443.682.731	0
Aset Tetap Lainnya	147.915.199	147.915.199	0
Konstruksi Dalam pengerjaan	570.686.000	570.686.000	0
Paten	5.650.000	5.650.000	0
Aset Tak Berwujud Lainnya	179.087.500	179.087.500	0
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1.007.393.970	1.007.393.970	0
Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan	2.216.395	2.216.395	0

Terdapat perubahan penyajian saldo awal dalam penyajian laporan ini dengan saldo akhir periode sebelumnya yang menjadi saldo awal periode berjalan, yaitu sebesar Rp2.216.395 (Dua Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah), yang terdiri dari nilai Barang Milik Negara Intrakomptabel sebesar Rp2.216.395 (Dua Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah) dan nilai Barang Milik Negara Ekstrakomptabel sebesar Rp0 (\*\*Nihil\*\*).

Perubahan penyajian saldo awal tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. Telah dilakukan penghentian BMN dari penggunaan atas aset tak berwujud berupa software komputer, Intradata senilai Rp2.216.395 (Dua Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah), Sesuai surat keterangan Nomor 2360/PW.030/H.2.3/12/2019 tanggal 31 Desember 2018.

## B. RINGKASAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA PERIODE TAHUN 2019

Nilai Barang Milik Negara Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) menurut Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan periode pelaporan Tahun 2019 adalah sebesar Rp4.095.057.916.030 (Empat Trilyun Sembilan Puluh Lima Milyar Lima Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Enam Belas Ribu Tiga Puluh Rupiah), yang terdiri dari nilai Barang Milik Negara berupa saldo awal laporan sebesar Rp4.100.471.113.592 (Empat Trilyun Seratus Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Seratus Tiga Belas Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah), serta nilai mutasi yang terjadi selama periode pelaporan Tahun 2019 sebesar Rp5.413.197.562 (Empat Ratus Tiga Belas Juta Seratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Enam Puluh Dua Rupiah).

Nilai Barang Milik Negara Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) dijelaskan pada tabel dibawah ini.

Uraian	Saldo Awal	Mutasi		Saldo Akhir
		Mutasi Tambah	Mutasi Kurang	
I. INTRAKOMPTABEL	4.100.391.892 .823	5.849.010.500	11.258.405 .641	4.266.271.591.59 2

Catatan Ringkas Barang Pada Satker - 018.09.1900.238080.000.KD

Barang Konsumsi	6.208.150	0	6.208.150	0
Bahan Baku	417.909.000	407.872.000	0	825.781.000
Tanah	4.016.618.988.000	172.219.358.000	0	4.188.731.596.000
Peralatan dan Mesin	47.397.406.957	3.119.461.500	27.700.000	50.489.168.457
Gedung dan Bangunan	72.311.953.234	926.861.350	967.958.000	72.270.856.584
Jalan dan Jembatan	3.390.546.515	0	0	3.390.546.515
Irigasi	6.571.974.000	62.443.650	0	6.634.417.650
Jaringan	1.443.682.731	0	0	1.443.682.731
Aset Tetap Lainnya	147.915.199	0	0	147.915.199
Konstruksi Dalam pengerjaan	570.686.000	1.304.672.000	1.875.358.000	0
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	-37.309.658.893	0	3.013.008.880	-40.322.667.773
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-9.242.370.305	0	3.807.380.672	-12.903.090.672
Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-940.078.742	0	1.880.157.486	-2.820.236.228
Akumulasi Penyusutan Irigasi	-907.813.942	0	559.437.589	-1.467.251.531
Akumulasi Penyusutan Jaringan	-532.382.701	0	43.872.081	-576.254.782
Paten	5.650.000	0	0	5.650.000
Software	2.216.395	0	0	2.216.395
Aset Tak Berwujud Lainnya	179.087.500	0	0	179.087.500
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	974.699.120	27.700.000	4.000.000	998.399.120
Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan	2.216.395	0	0	2.216.395
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pem	-696.121.793	0	32.548.408	-728.670.201
Akumulasi Amortisasi software	0	0	0	0
Akumulasi Amortisasi Aset Tak Berwujud Lainnya	-18.603.602	0	8.734.375	-27.337.977
Akumulasi Amortisasi Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Oper	-2.216.395	0	0	-2.216.395
<b>11. EKSTRAKOMPTABEL</b>	<b>79.220.769</b>	<b>0</b>	<b>3.802.421</b>	<b>75.418.348</b>
Peralatan dan Mesin	49.304.170	0	0	49.304.170
Gedung dan Bangunan	52.773.900	0	0	52.773.900
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	-37.397.383	0	2.746.769	-40.144.152
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-13.459.918	0	1.055.652	-14.515.570
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	32.694.850	0	0	32.694.850
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang tidak	-4.694.850	0	0	-4.694.850

Catatan Ringkas Barang Pada Satker - 018.09.1900.238080.000.KD

digunakan dalam operasi pem				
III. GABUNGAN	4.100.471.113 .592	5.849.010.500	11.262.208 .062	4.095.057.916.03 0
Barang Konsumsi	6.208.150	0	6.208.150	0
Bahan Baku	417.909.000	407.872.000	0	825.781.000
Tanah	4.016.618.988.0 00	172.219.358.00 0	0	4.016.618.988.000
Peralatan dan Mesin	47.446.711.127	3.119.461.500	27.700.000	50.538.472.627
Gedung dan Bangunan	72.364.727.134	926.861.350	0	73.291.588.484
Jalan dan Jembatan	3.390.546.515	0	0	3.390.546.515
Irigasi	6.571.974.000	62.443.650	0	6.634.417.650
Jaringan	1.443.682.731	0	0	1.443.682.731
Aset Tetap Lainnya	147.915.199	0	0	147.915.199
Konstruksi Dalam pengerjaan	570.686.000	1.304.672.000	1.875.358.00 0	0
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	-37.347.056.276	0	3.015.755.64 9	-40.362.811.925
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-9.255.830.223	0	3.808.436.32 4	-13.064.266.547
Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-940.078.742	0	1.880.157.48 6	-2.820.236.228
Akumulasi Penyusutan Irigasi	-907.813.942	0	559.437.589	-1.467.251.531
Akumulasi Penyusutan Jaringan	-532.382.701	0	43.872.081	-576.254.782
Paten	5.650.000	0	0	5.650.000
Software	2.216.395	0	0	2.216.395
Aset Tak Berwujud Lainnya	179.087.500	0	0	179.087.500
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1.007.393.970	27.700.000	4.000.000	1.031.093.970
Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan	2.216.395	0	0	2.216.395
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pem	-700.816.643	0	32.548.408	-733.365.051
Akumulasi Amortisasi software	0	0	0	0
Akumulasi Amortisasi Aset Tak Berwujud Lainnya	-18.603.602	0	8.734.375	-27.337.977
Akumulasi Amortisasi Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Oper	-2.216.395	0	0	-2.216.395

**C. RINCIAN MUTASI BARANG MILIK NEGARA PERIODE TAHUN 2019**

Mutasi Barang Milik Negara per 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

**1. Persediaan**

Saldo Persediaan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp825.781.000 (Delapan Ratus Dua Puluh Lima Juta

Tujuh Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp424.117.150 (Empat Ratus Dua Puluh Empat Juta Seratus Tujuh Belas Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah), dan total mutasi persediaan selama periode pelaporan sebesar Rp401.663.850 (Empat Ratus Satu Juta Enam Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Penambahan/ Pengurangan
117111 Barang Konsumsi	6.208.150	0	-6.208.150
117131 Bahan Baku	417.909.000	825.781.000	407.872.000
<b>TOTAL</b>	<b>424.117.150</b>	<b>825.781.000</b>	<b>401.663.850</b>

Total nilai Barang Persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*), yang terdiri dari Barang Persediaan dengan kondisi rusak sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*), dan kondisi usang sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Untuk rincian atas belanja 526 atas transaksi tahun berjalan pada satker BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) sampai dengan tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Akun	Saldo Awal Persediaan 526	Realisasi Tahun Berjalan	Diserahkan ke Masyarakat/ Pemda	Reklasifikasi ke Aset Tetap		Saldo Akhir Persediaan
				Tahun Sebelumnya	Tahun Berjalan	
.....	-	-	-	-	-	-
<b>JUMLAH</b>						

## 1. Tanah

Saldo Tanah pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp4.188.731.596.000 (Empat Trilyun Seratus Delapan Puluh Delapan Milyar Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.016.618.988.000 (Empat Trilyun Enam Belas Milyar Enam Ratus Delapan Belas Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp172.219.358.000 (Seratus Tujuh Puluh Dua Milyar Dua Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp106.750.000 (Seratus Enam Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>4.016.618.988.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>172.219.358.000</b>
	172.219.358.000

<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-106.750.000</b>
	-106.750.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>4.188.731.596.000</b>

Penjelasan mutasi penambahan dan pengurangan atas nilai Tanah adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Tanah senilai Rp172.219.358.000 (Seratus Tujuh Puluh Dua Milyar Dua Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah), berasal dari:

1. Koreksi Nilai Tim Penertiban Aset berdasarkan dar Laporan Hasil Inventarisasi dan Penilaian TA 2019.
  - LHIP Nomor : 280/REV/WKN.15/KNL.02/2019,tanggal 13 Desember 2019
  - LHIP Nomor : 281/REV/WKN.15/KNL.02/2019,tanggal 13 Desember 2019
  - LHIP Nomor : 282/REV/WKN.15/KNL.02/2019,tanggal 13 Desember 2019

Mutasi kurang atas nilai Tanah senilai Rp106.750.000 (Seratus Enam Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah), berasal dari:

1. Perbaikan nilai hasil revaluasi ulang oleh Tim KPKNL

Rincian data Tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

<b>Uraian</b>	<b>Kuantitas (m2)</b>	<b>Nilai (Rp)</b>
Baik	2.079.468	4.188.731.596.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Rincian mutasi Tanah per kelompok barang adalah sebagai berikut:

### **2.01.01 Tanah Persil**

Saldo Tanah Persil pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp4.188.731.596.000 (Empat Trilyun Seratus Delapan Puluh Delapan Milyar Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.016.618.988.000 (Empat Trilyun Enam Belas Milyar Enam Ratus Delapan Belas Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp172.219.358.000 (Seratus Tujuh Puluh Dua Milyar Dua Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp106.750.000 (Seratus Enam Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

<b>Uraian</b>	<b>Intrakomptabel</b>
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>4.016.618.988.000</b>



<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>172.219.358.000</b>
	172.219.358.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-106.750.000</b>
	-106.750.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>4.188.731.596.000</b>

Penjelasan mutasi penambahan dan pengurangan atas nilai Tanah Persil adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Tanah Persil senilai Rp172.219.358.000 (Seratus Tujuh Puluh Dua Milyar Dua Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah), berasal dari:

2. Koreksi Nilai Tim Penertiban Aset berdasarkan dari Laporan Hasil Inventarisasi dan Penilaian TA 2019.
  - LHIP Nomor : 280/REV/WKN.15/KNL.02/2019,tanggal13 Desember 2019
  - LHIP Nomor : 281/REV/WKN.15/KNL.02/2019,tanggal13 Desember 2019
  - LHIP Nomor : 282/REV/WKN.15/KNL.02/2019,tanggal13 Desember 2019

Dan hal tersebut dikarenakan penyesuaian penilaian harga tanah dalam nilai rupiah.

Mutasi kurang atas nilai Tanah Persil senilai Rp106.750.000 (Seratus Enam Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah), berasal dari:

- Perbaikan nilai hasil revaluasi ulang oleh Tim KPKNL

Rincian data Tanah Persil berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2)	Nilai (Rp)
Baik	2.079.468	4.188.731.596.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Penjelasan Aset Tanah setelah terbit LHIP Sebagai Berikut :

No	Kode Barang	NUP	Nama Barang	Luas (m2)	Nilai Perolehan Sebelum IP (Rp)	Nilai Perolehan Setelah IP (Rp)
1	2010104001	1	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1.360.167	190.064.582.000	3.797,803,891,000
2	2010104003	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	209.301	4.395.321.000	361.454.455.000
3	2010104004	4	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	500.000	6.778.413.500	27.893.250.000

Terdiri dari 4 persil tanah dengan rincian sebagai berikut :

No	Kode Barang	NUP	Nama Barang	Luas (m2)	Lokasi Tanah	Keterangan
1	2010104001	1	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1.360.167	Kel. Allepolea, Kec. Lau, Kab. Maros, Sulawesi Selatan	Bersengketa
2	2010104002	2	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	10.000	Kel. Raya, Kec. Turikale, Kab. Maros, Sulawesi Selatan	Tidak Bersengketa
3	2010104003	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	209.301	Kel. Romangloe, Kec. Bontomarannu, Kab. Gowa, Sulawesi Selatan	Tidak Bersengketa
4	2010104004	4	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	500.000	Desa Pabentengan, Kec. Bajeng, Kab. Gowa, Sulawesi Selatan	Tidak Bersengketa

#### Penjelasan tanah bersengketa adalah :

Tanah yang berlokasi di Jalan Dr. Ratulangi, Kel. Allepolea, Kec. Lau, Kabupaten Maros, Sulawesi Selatan diakui oleh masyarakat.

Dokumen: Sertifikat Hak Pakai No. 1 /tahun 1985 seri A1017539 pemegang hak Pemerintah Republik Indonesia C.q Kementerian Pertanian RI

Sertifikat Asli dalam penguasaan Satker Balitsereal (tergugat)

Luas tanah seluruhnya dalam sertifikat = 1.360.167 m<sup>2</sup>

Luas tanah yang Diakui oleh Penggugat dengan dasar

- Surat Persil No.4 seluas = 0,50 Ha = 5.000 m<sup>2</sup>
- Surat Persil No.6 seluas = 0,55 Ha = 5.500 m<sup>2</sup>
- Surat Persil No.7 seluas = 0,56 Ha = 5.600 m<sup>2</sup>
- Surat Persil No.11 seluas = 0,22 Ha= 2.200 m<sup>2</sup> +  
=18.300 m<sup>2</sup>

Progress permasalahan hukum :

1. Tanggal 3 April 2017

Penggugat bersama kuasa hukumnya mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Maros dengan surat Nomor 015/LF-HRS/1.1/IV/2017

2. Tanggal 26 September 2017

Pengadilan Negeri Maros memberikan putusan kemenangan tergugat (Kementerian pertanian RI) dengan Putusan Pengadilan Negeri Maros Nomor 23/Pdt.G/2017/PN

3. Tanggal 29 Oktober 2017

Penggugat mengajukan Memori Banding kepada Pengadilan Tinggi Makassar atas Putusan Pengadilan Negeri Maros Nomor 23/Pdt.G/2017/PN

4. Tanggal 28 Juni 2018

Terbit Putusan Pengadilan Tinggi Makassar no. 185/PDT/2018/PT.MKS yang menyatakan perkara dimenangkan oleh Kementerian Pertanian RI

5. Tanggal 06 September 2018

Melalui Kuasa hukumnya, penggugat mengajukan Memori Kasasi ke Ketua mahkamah Agung RI atas putusan-putusan peradilan sebelumnya.

6. Tanggal 25-26 Oktober 2018  
progress terakhir tgl 25-26 Oktober 2018 Finalisasi dan penyerahan memory kasasi yang diajukan oleh Penggugat(masyarakat) pada 6 September 2018.

### 3. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp50.538.472.627 (Lima Puluh Milyar Lima Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Enam Ratus Dua Puluh Tujuh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp47.446.711.127 (Empat Puluh Tujuh Milyar Empat Ratus Empat Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Sebelas Ribu Seratus Dua Puluh Tujuh Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp3.119.461.500 (Tiga Milyar Seratus Sembilan Belas Juta Empat Ratus Enam Puluh Satu Ribu Lima Ratus Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>47.397.406.957</b>	<b>49.304.170</b>	<b>47.446.711.127</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>3.119.461.500</b>	<b>0</b>	<b>3.119.461.500</b>
Pembelian	1.207.100.000	0	1.207.100.000
Transfer Masuk	625.091.500	0	625.091.500
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	1.283.270.000	0	1.283.270.000
Reklasifikasi Dari Aset Lainnya ke Aset Tetap	4.000.000	0	4.000.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-27.700.000</b>	<b>0</b>	<b>-27.700.000</b>
Penghentian Aset Dari Penggunaan	-27.700.000	0	-27.700.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>50.489.168.457</b>	<b>49.304.170</b>	<b>50.538.472.627</b>

Penjelasan mutasi penambahan dan pengurangan atas nilai Peralatan dan Mesin adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Peralatan dan Mesin senilai Rp3.119.461.500 (Tiga Milyar Seratus Sembilan Belas Juta Empat Ratus Enam Puluh Satu Ribu Lima Ratus Rupiah), berasal dari:

1. Pembelian berupa :

No	Nama Barang	Kuantitas	Satuan	Total harga
1	Station Wagon	1	Unit	439,000,000
2	Kendaraan bermotor angkutan barang lainnya	3	Unit	75,000,000
3	Sepeda Motor	1	Buah	30,100,000
4	Lemari Penyimpanan	8	Buah	163,301,200
5	Alat Perekam suara (Voice Pen)	5	Buah	5,258,000
6	Kursi Kayu	6	Buah	12,355,200

7	Meubelair lainnya	4	Buah	18,343,600
8	A.C Split	5	Buah	24,700,000
9	Televisi	2	Buah	168,300,000
10	Serial Scanner/ Printer	2	Buah	12,980,000
11	Target Drone (Simulasi Pesawat sasaran tembak udara)	1	Buah	123,000,000
12	Internet	1	Buah	40,877,000
13	P.C Unit	2	Buah	19,085,000
14	Lap Top	7	Buah	71,500,000
15	Printer (peralatan personal komputer)	1	Buah	3,300,000
<b>Total</b>				<b>1,207,100,000</b>

Mutasi tambah atas nilai Peralatan dan Mesin senilai Rp.625.091.500 (Enam Ratus dua Puluh lima Juta Sembilan Puluh Satu Ribu Lima Ratus Rupiah), berasal dari:

- Transfer masuk dari BPATP dengan nomor BAST B-248/PL.310/H.1.1/02/2019  
Berupa :

No	Jenis Barang	Satuan	Nilai (Rp)
1	Shaker	Buah	19,800,000
2	Seed Divider	Buah	28,600,000
3	Microscope dg Camera	Buah	44,000,000
4	Incubator	Buah	54,972,500
5	Petri Disk	Buah	9,845,000
6	Electric Analytical Balance	Buah	16,500,000
7	Soil Moisture Meter	Buah	68,992,000
8	Soil Moisture Meter	Buah	68,992,000
9	PC Unit	Buah	11,605,000
10	Internet	Buah	17,270,000
11	CCTV - Camera Control Television System	Buah	9,460,000
12	Sound System	Buah	78,705,000
13	Mimbar/ Podium	Buah	7,645,000
14	Tablet PC	Buah	32,450,000
15	Soil Moisture Meter	Buah	27,478,000
16	Dial & Test Indikator	Buah	13,420,000
17	Hand Auger Kit	Buah	95,920,000
18	Alat Pengukur Temperatur	Buah	14,575,000
19	Cable	Buah	1,342,000
20	Magnetic Stirer	Buah	3,520,000
<b>Total</b>			<b>625,091,500</b>

Mutasi tambah atas nilai Peralatan dan Mesin senilai Rp. 1.283.270.000 (Satu milyar dua ratus delapan puluh tiga juta dua ratus tujuh puluh ribu rupiah), berasal dari :

## 3. Penyelesaian pembangunan dengan KDP berupa ;

No	Nama barang	volume	Satuan	Total Harga
1	UV Visible single Beam Spectrometer	1	Buah	140,054,000
2	Anak Timbangan	1	Buah	9,900,000
3	Microtome	1	Buah	82,500,000
4	Aquatron water Still	1	Buah	55,000,000
5	Germinator IPB 72-1	1	Buah	22,000,000
6	Thermal Cycler 96 well (gradient PCR)	1	Buah	133,454,000
7	Bahan standart UHPLC	1	Buah	9,900,000
8	Micro Pipet Elektronik 0.1-10 ml	1	Buah	14,300,000
9	Soil Drying Oven	1	Buah	51,700,000
10	Plant Pen	1	Buah	105,954,000
11	Pembuat pelet	1	Buah	16,500,000
12	Fermentor	1	Buah	66,000,000
13	Bacterial Colony Counter	1	Buah	15,400,000
14	Universar Oven	1	Buah	33,000,000
15	Handheld Laser Leaf Area Meter	1	Buah	386,454,000
16	chlorophyl Meter	1	Buah	89,454,000
17	PC Destop All In One	2	unit	51,700,000
<b>Total</b>				<b>1,283,270,000</b>

Mutasi kurang atas nilai Peralatan dan Mesin senilai Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah), berasal dari:

- Penghentian BMN dari penggunaan berupa Micro Bus (penumpang 15 s/d 29 Orang) NUP 1 Sesuai surat keterangan Nomor.1761.a/PL.310/H.2.3/09/2019

Rincian data Peralatan dan Mesin berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	2.540	50.441.841.294
Rusak Ringan	14	96.964.333
Rusak Berat	0	0

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per kelompok barang adalah sebagai berikut:

### **3.01 Alat Besar**

Saldo Alat Besar pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp1.043.050.216 (Satu Milyar Empat Puluh Tiga Juta Lima Puluh Ribu Dua Ratus Enam Belas Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.043.050.216 (Satu Milyar Empat Puluh Tiga Juta Lima Puluh Ribu Dua Ratus Enam Belas Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>1.043.050.216</b>	<b>0</b>	<b>1.043.050.216</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>1.043.050.216</b>	<b>0</b>	<b>1.043.050.216</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Alat Besar.

Rincian data Alat Besar berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	53	986.326.883
Rusak Ringan	3	56.723.333
Rusak Berat	0	0

### **3.02 Alat Angkutan**

Saldo Alat Angkutan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp4.750.617.263 (Empat Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Juta Enam Ratus Tujuh Belas Ribuan Dua Ratus Enam Puluh Tiga Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.234.217.263 (Empat Milyar Dua Ratus Tiga Puluh Empat Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribuan Dua Ratus Enam Puluh Tiga Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp544.100.000 (Lima Ratus Empat Puluh Empat Juta Seratus Ribuan Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribuan Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>4.234.217.263</b>	<b>0</b>	<b>4.234.217.263</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>544.100.000</b>	<b>0</b>	<b>544.100.000</b>
Pembelian	544.100.000	0	544.100.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-27.700.000</b>	<b>0</b>	<b>-27.700.000</b>
Penghentian Aset Dari Penggunaan	-27.700.000	0	-27.700.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>4.750.617.263</b>	<b>0</b>	<b>4.750.617.263</b>

Penjelasan mutasi penambahan dan pengurangan atas nilai Alat Angkutan adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Angkutan senilai Rp.544.100.000 (Lima Ratus Empat Puluh Empat Juta Seratus Ribuan Rupiah), berasal dari:

1. Pembelian alat angkutan berupa :
  - Kendaraan roda 2 sebanyak 1 unit untuk operasional kantor sesuai SPK No.1470/PL.220/H.2.3/08/2019 tanggal 9 Agustus 2019 senilai Rp.30.100.000,-

- Kendaraan roda 4 (Hylux double cabin) sebanyak 1 unit untuk operasional perbenihan sesuai SPK NO.1962/PL.210/H.2.3/10/2019, senilai Rp. 439.000.000,-
- Kendaraan roda 3 (Viar) sebanyak 3 unit untuk operasional kantor sesuai SPK NO.2014/PL.210/H.2.3/11/2019 senilai Rp.75.000.000,-

Mutasi kurang atas nilai Alat Angkutan senilai Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah), berasal dari:

- Penghentian BMN dari penggunaan berupa Micro Bus (penumpang 15 s/d 29 Orang) NUP 1 Sesuai surat keterangan Nomor.1761.a/PL.310/H.2.3/09/2019

Rincian data Alat Angkutan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	45	4.750.617.263
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **3.03 Alat Bengkel Dan Alat Ukur**

Saldo Alat Bengkel Dan Alat Ukur pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp899.194.750 (Delapan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Seratus Sembilan Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp257.824.750 (Dua Ratus Lima Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp641.370.000 (Enam Ratus Empat Puluh Satu Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*Nihil\*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>257.824.750</b>	<b>0</b>	<b>257.824.750</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>641.370.000</b>	<b>0</b>	<b>641.370.000</b>
Transfer Masuk	165.462.000	0	165.462.000
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	475.908.000	0	475.908.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>899.194.750</b>	<b>0</b>	<b>899.194.750</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Bengkel Dan Alat Ukur adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Bengkel Dan Alat Ukur senilai Rp641.370.000 (Enam Ratus Empat Puluh Satu Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah), berasal dari:

1. Transfer masuk BPATP nomor BAST B-248/PL.310/H.1.1/02/2019 senilai Rp.165.462.000 (Seratus enam puluh lima juta empat ratus enam puluh dua ribu rupiah), berupa :

- Soil Moisture Tester proba profile 2 buah senilai Rp.137.984.000
  - Soil Moisture Teste HH2 1 buah senilai Rp. 27.478.000
2. penyelesaian pembangunan dengan KDP senilai Rp. 475.908.000 (Empat ratus tujuh puluh lima juta sembilan ratus delapan ribu rupiah) berupa ;
- Alat pengukur klorofil daun, chlorophyl Meter sebanyak 1 buah senilai Rp. 89,454,000 (Delapan puluh sembilan juta empat ratus lima puluh empat ribu rupiah).
  - Alat pengukur luas daun, Handheld Laser Leaf Area Meter sebanyak 1 buah senilai Rp. 386,454,000 (Tiga ratus delapan puluh enam juta empat ratus lima puluh empat ribu rupiah).

Rincian data Alat Bengkel Dan Alat Ukur berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	26	899.194.750
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **3.04 Alat Pertanian**

Saldo Alat Pertanian pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp4.722.078.900 (Empat Milyar Tujuh Ratus Dua Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.558.777.700 (Empat Milyar Lima Ratus Lima Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp163.301.200 (Seratus Enam Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Satu Ribu Dua Ratus Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil \*\*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>4.558.497.700</b>	<b>280.000</b>	<b>4.558.777.700</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>163.301.200</b>	<b>0</b>	<b>163.301.200</b>
Pembelian	163.301.200	0	163.301.200
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>4.721.798.900</b>	<b>280.000</b>	<b>4.722.078.900</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Pertanian adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Pertanian senilai Rp163.301.200 (Seratus Enam Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Satu Ribu Dua Ratus Rupiah), berasal dari:

1. Pembelian lemari penyimpanan, lemari arsip keuangan sebanyak 8 buah senilai Rp163.301.200 (Seratus Enam Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Satu Ribu Dua Ratus Rupiah)

Rincian data Alat Pertanian berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:



Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	113	4.683.134.900
Rusak Ringan	1	38.944.000
Rusak Berat	0	0

### **3.05 Alat Kantor & Rumah Tangga**

Saldo Alat Kantor & Rumah Tangga pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp4.484.153.878 (Empat Milyar Empat Ratus Delapan Puluh Empat Juta Seratus Lima Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Delapan Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.159.387.078 (Empat Milyar Seratus Lima Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Tujuh Puluh Delapan Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp324.766.800 (Tiga Ratus Dua Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*Nihil\*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>4.118.501.248</b>	<b>40.885.830</b>	<b>4.159.387.078</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>324.766.800</b>	<b>0</b>	<b>324.766.800</b>
Pembelian	228.956.800	0	228.956.800
Transfer Masuk	95.810.000	0	95.810.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>4.443.268.048</b>	<b>40.885.830</b>	<b>4.484.153.878</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Kantor & Rumah Tangga adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Kantor & Rumah Tangga senilai Rp324.766.800 (Tiga Ratus Dua Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah), berasal dari:

1. Pembelian alat kantor dan rumah tangga berupa ;

No	Nama Barang	Kuantitas	Satuan	Total harga
1	Alat Perekam suara (Voice Pen)	5	Buah	5,258,000
2	Kursi Kayu	6	Buah	12,355,200
3	Meubelair lainnya	4	Buah	18,343,600
4	A.C Split	5	Buah	24,700,000
5	Televisi	2	Buah	168,300,000
	<b>Total</b>			<b>228,956,800</b>

2. Transfer masuk BPATP nomor BAST B-248/PL.310/H.1.1/02/2019 senilai Rp.95,810,000 (Sembilan puluh lima juta delapan ratus sepuluh ribu rupiah), berupa :

No	Jenis Barang	Satuan	Nilai (Rp)
1	CCTV - Camera Control Television System	Buah	9,460,000
2	Sound System	Buah	78,705,000
3	Mimbar/ Podium	Buah	7,645,000
Total			<b>95,810,000</b>

Rincian data Alat Kantor & Rumah Tangga berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
	1.638	4.483.378.878
Rusak Ringan	8	1.108.000
Rusak Berat	0	0

### **3.06 Alat Studio, Komunikasi Dan Pemancar**

Saldo Alat Studio, Komunikasi Dan Pemancar pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp632.378.920 (Enam Ratus Tiga Puluh Dua Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Dua Puluh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp631.036.920 (Enam Ratus Tiga Puluh Satu Juta Tiga Puluh Enam Ribu Sembilan Ratus Dua Puluh Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp1.342.000 (Satu Juta Tiga Ratus Empat Puluh Dua Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>630.891.920</b>	<b>145.000</b>	<b>631.036.920</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>1.342.000</b>	<b>0</b>	<b>1.342.000</b>
Transfer Masuk	1.342.000	0	1.342.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>632.233.920</b>	<b>145.000</b>	<b>632.378.920</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Studio, Komunikasi Dan Pemancar adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Studio, Komunikasi Dan Pemancar senilai Rp1.342.000 (Satu Juta Tiga Ratus Empat Puluh Dua Ribu Rupiah), berasal dari:

- . Transfer Masuk BPATP Berupa Cable 1 buah.

Rincian data Alat Studio, Komunikasi Dan Pemancar berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas	Nilai
--------	-----------	-------

	(m2/unit)	(Rp)
Baik	40	632.378.920
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **3.07 Alat Kedokteran Dan Kesehatan**

Saldo Alat Kedokteran Dan Kesehatan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp17.875.000 (Tujuh Belas Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp2.475.000 (Dua Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp15.400.000 (Lima Belas Juta Empat Ratus Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>2.475.000</b>	<b>0</b>	<b>2.475.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>15.400.000</b>	<b>0</b>	<b>15.400.000</b>
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	15.400.000	0	15.400.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>17.875.000</b>	<b>0</b>	<b>17.875.000</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Kedokteran Dan Kesehatan adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Kedokteran Dan Kesehatan senilai Rp15.400.000 (Lima Belas Juta Empat Ratus Ribu Rupiah), berasal dari:

1. Penyelesaian pembangunan dengan KDP berupa alat instrumen laboratorium Bacterial colony counter sebanyak 1 buah .

Rincian data Alat Kedokteran Dan Kesehatan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	6	17.875.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **3.08 Alat Laboratorium**

Saldo Alat Laboratorium pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp32.034.838.972 (Tiga Puluh Dua Milyar Tiga Puluh Empat Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp30.980.444.472 (Tiga Puluh Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Juta Empat Ratus Empat Puluh Empat Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp1.054.394.500 (Satu

Milyar Lima Puluh Empat Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Lima Ratus Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil \*\*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>30.973.389.832</b>	<b>7.054.640</b>	<b>30.980.444.472</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>1.054.394.500</b>	<b>0</b>	<b>1.054.394.500</b>
Pembelian	12.980.000	0	12.980.000
Transfer Masuk	301.152.500	0	301.152.500
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	740.262.000	0	740.262.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>32.027.784.332</b>	<b>7.054.640</b>	<b>32.034.838.972</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Laboratorium adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Laboratorium senilai Rp1.054.394.500 (Satu Milyar Lima Puluh Empat Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Lima Ratus Rupiah), berasal dari:

1. Penyelesaian pembangunan dengan KDP berupa ;

No	Nama barang	volume	Satuan	Nilai (Rp)
1	Soil Drying Oven	1	Buah	51,700,000
2	Microtome	1	Buah	82,500,000
3	Micro Pipet Elektronik 0.1-10 ml	1	Buah	14,300,000
4	Alat Pembuat pelet	1	Buah	16,500,000
5	Fermentor	1	Buah	66,000,000
6	Germinator IPB 72-1	1	Buah	22,000,000
7	Universar Oven	1	Buah	33,000,000
8	Anak Timbangan	1	Buah	9,900,000
9	UV Visible single Beam Spectrometer	1	Buah	140,054,000
10	Aquatron water Still	1	Buah	55,000,000
11	Thermal Cycler 96 well (gradient PCR)	1	Buah	133,454,000
12	Bahan standart UHPLC	1	Buah	9,900,000
13	Plant Pen	1	Buah	105,954,000
<b>Total</b>				<b>740,262,000</b>

2. Transfer masuk BPATP nomor BAST B-248/PL.310/H.1.1/02/2019 senilai Rp.301,152,500 (Tiga ratus satu juta seratus lima puluh dua ribu lima ratus rupiah) berupa;
  - Shaker 1 buah senilai Rp.19,800,000
  - Seed Divider 1 buah senilai Rp.28,600,000
  - Microscope dengan Camera 1 buah senilai Rp.44,000,000
  - Incubator 1 buah senilai Rp. 54,972,500
  - Petri Disk 1 buah senilai Rp.9,845,000

- Dial dan Test Indikator 1 buah senilai 13,420,000
- Hand Auger Kit 1 buah senilai Rp.95,920,000
- Alat Pengukur Temperatur 1 buah senilai Rp.14,575,000
- Magnetic Stirer 1 buah senilai Rp.3,520,000
- Electric Analytical Balance 1 buah senilai Rp.16,500,000

Rincian data Alat Laboratorium berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	310	32.034.819.972
Rusak Ringan	1	19.000
Rusak Berat	0	0

### **3.09 Alat Persenjataan**

Saldo Alat Persenjataan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp231.358.500 (Dua Ratus Tiga Puluh Satu Juta Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp108.358.500 (Seratus Delapan Juta Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp123.000.000 (Seratus Dua Puluh Tiga Juta Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>108.358.500</b>	<b>0</b>	<b>108.358.500</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>123.000.000</b>	<b>0</b>	<b>123.000.000</b>
Pembelian	123.000.000	0	123.000.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>231.358.500</b>	<b>0</b>	<b>231.358.500</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Persenjataan adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Persenjataan senilai Rp123.000.000 (Seratus Dua Puluh Tiga Juta Rupiah), berasal dari:

1. Pembelian berupa Drone Inspire II senilai Rp.123,000,000 (Seratus Dua Puluh Tiga Juta Rupiah), Sesuai BAST No.2304.a/PL.210/H.2.3/12/2019 tanggal 10 Desember 2019.

Rincian data Alat Persenjataan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	11	231.358.500
Rusak Ringan	0	0

Rusak Berat	0	0
-------------	---	---

### **3.10 Komputer**

Saldo Komputer pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp1.153.320.228 (Satu Milyar Seratus Lima Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Dua Puluh Ribu Dua Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp905.533.228 (Sembilan Ratus Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp247.787.000 (Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>904.594.528</b>	<b>938.700</b>	<b>905.533.228</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>247.787.000</b>	<b>0</b>	<b>247.787.000</b>
Pembelian	134.762.000	0	134.762.000
Transfer Masuk	61.325.000	0	61.325.000
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	51.700.000	0	51.700.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>1.152.381.528</b>	<b>938.700</b>	<b>1.153.320.228</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Komputer adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Komputer senilai Rp247.787.000 (Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah), berasal dari:

1. Pembelian berupa ;

No	Nama Barang	Kuantitas	Satuan	Total harga
1	Internet	1	Buah	40,877,000
2	P.C Unit	2	Buah	19,085,000
3	Lap Top	7	Buah	71,500,000
4	Printer (peralatan personal komputer)	1	Buah	3,300,000
<b>Total</b>				<b>134,762,000</b>

2. Transfer masuk BPATP nomor BAST B-248/PL.310/H.1.1/02/2019 senilai Rp.61,325,000 (Enam puluh satu juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) berupa ;

No	Nama Barang	Kuantitas	Satuan	Total harga
1	PC Unit	1	Buah	11,605,000
2	Internet	1	Buah	17,270,000
3	Tablet PC	1	Buah	32,450,000
<b>Total</b>				<b>61,325,000</b>

Rincian data Komputer berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	248	1.153.150.228
Rusak Ringan	1	170.000
Rusak Berat	0	0

### **3.12 Alat Pengeboran**

Saldo Alat Pengeboran pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp12.500.000 (Dua Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp12.500.000 (Dua Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>12.500.000</b>	<b>0</b>	<b>12.500.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>12.500.000</b>	<b>0</b>	<b>12.500.000</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Alat Pengeboran.

Rincian data Alat Pengeboran berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	1	12.500.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **3.14 Alat Bantu Eksplorasi**

Saldo Alat Bantu Eksplorasi pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp9.845.000 (Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp9.845.000 (Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>9.845.000</b>	<b>0</b>	<b>9.845.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>9.845.000</b>	<b>0</b>	<b>9.845.000</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Alat Bantu Eksplorasi.

Rincian data Alat Bantu Eksplorasi berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	2	9.845.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **3.15 Alat Keselamatan Kerja**

Saldo Alat Keselamatan Kerja pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp360.816.000 (Tiga Ratus Enam Puluh Juta Delapan Ratus Enam Belas Ribuh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp356.816.000 (Tiga Ratus Lima Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Belas Ribuh Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp4.000.000 (Empat Juta Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*Nihil\*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>356.816.000</b>	<b>0</b>	<b>356.816.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
Reklasifikasi Dari Aset Lainnya ke Aset Tetap	4.000.000	0	4.000.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>360.816.000</b>	<b>0</b>	<b>360.816.000</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Alat Keselamatan Kerja adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Alat Keselamatan Kerja senilai Rp4.000.000 (Empat Juta Rupiah), berasal dari:

1. Penggunaan kembali BMN yang dihentikan sesuai dengan surat berupa masker gas sebanyak 5 buah senilai Rp.4000,000 (Empat juta rupiah), Sesuai surat keterangan Nomor : 1761.a/PL.310/H.2.3/09/2019 tanggal 18 September 2019.

Rincian data Alat Keselamatan Kerja berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:



Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	44	360.816.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### 3.17 Peralatan Proses/produksi

Saldo Peralatan Proses/produksi pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp186.445.000 (Seratus Delapan Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp186.445.000 (Seratus Delapan Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*Nihil\*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*Nihil\*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>186.445.000</b>	<b>0</b>	<b>186.445.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>186.445.000</b>	<b>0</b>	<b>186.445.000</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Peralatan Proses/produksi.

Rincian data Peralatan Proses/produksi berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	3	186.445.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### 4. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp72.323.630.484 (Tujuh Puluh Dua Milyar Tiga Ratus Dua Puluh Tiga Juta Enam Ratus Tiga Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp72.364.727.134 (Tujuh Puluh Dua Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Seratus Tiga Puluh Empat Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp926.861.350 (Sembilan Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp967.958.000 (Sembilan Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>72.311.953.234</b>	<b>52.773.900</b>	<b>72.364.727.134</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>926.861.350</b>	<b>0</b>	<b>926.861.350</b>
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	313.438.500	0	313.438.500
Pengembangan Nilai Aset	397.217.000	0	397.217.000
Pengembangan Melalui KDP	216.205.850	0	216.205.850
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-967.958.000</b>	<b>0</b>	<b>-967.958.000</b>
	-967.958.000	0	-967.958.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>72.270.856.584</b>	<b>52.773.900</b>	<b>72.323.630.484</b>

Penjelasan mutasi penambahan dan pengurangan atas nilai Gedung dan Bangunan adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Gedung dan Bangunan senilai Rp926.861.350 (Sembilan Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Rupiah), berasal dari:

1. Penyelesaian pembangunan dengan KDP yang mencakup 2 pekerjaan yaitu Bangunan tempat parkir senilai Rp.216.856.850 dan bangunan Penampung Sekam Semi Permanen senilai Rp.96.581.650 sesuai BAST Nomor.2419B/PL.220/H.2.3/12/2018 tanggal 11 Desember 2018 dan BAP Nomor.1072/PL.018.09.2.238080/2019 tanggal 16 Agustus 2019.

2. Penambahan nilai aset berupa penambahan interior gedung utama senilai Rp199.899.000 (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Rupiah), Sesuai SPK No.463/PL.220/H.2.3/03/2019 tanggal 8 Maret 2019, BAST No.724a/PL.220/H.2.3/04/2019 tanggal 5 April 2019.

- Penambahan nilai aset berupa renovasi bangunan pengering sumber matahari panas dan tungku senilai Rp.197,318,000 ( Seratus sembilan puluh tujuh juta tiga ratus delapan belas ribu rupiah) sesuai SPK No.1537/PL.220/H.2.3/08/2019 tanggal 21 Agustus 2019, BAST No.1911/PL.220/H.2.3/10/2019.

3. Pengembangan melalui KDP berupa renovasi lantai jemur NUP 7 senilai Rp.216.205.850 sesuai BAST Nomor.2419B/PL.220/H.2.3/12/2018 tanggal 11 Desember 2018.

Mutasi kurang atas nilai Gedung dan Bangunan senilai Rp967.958.000 (Sembilan Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah), berasal dari:

1. Penyusutan atas nilai Gedung dan Bangunan setelah koreksi hasil penilaian dan Inventarisasi Nomor.283/REV/WKN.15/KNL.02/2019

Rincian data Gedung dan Bangunan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	150	66.921.932.484

Rusak Ringan	29	3.352.283.000
Rusak Berat	32	2.049.415.000

Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per kelompok barang adalah sebagai berikut:

#### **4.01 Bangunan Gedung**

Saldo Bangunan Gedung pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp69.628.846.284 (Enam Puluh Sembilan Milyar Enam Ratus Dua Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Enam Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp69.669.942.934 (Enam Puluh Sembilan Milyar Enam Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp926.861.350 (Sembilan Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp967.958.000 (Sembilan Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>69.640.620.234</b>	<b>29.322.700</b>	<b>69.669.942.934</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>926.861.350</b>	<b>0</b>	<b>926.861.350</b>
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	313.438.500	0	313.438.500
Pengembangan Nilai Aset	397.217.000	0	397.217.000
Pengembangan Melalui KDP	216.205.850	0	216.205.850
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-967.958.000</b>	<b>0</b>	<b>-967.958.000</b>
	-967.958.000	0	-967.958.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>69.599.523.584</b>	<b>29.322.700</b>	<b>69.628.846.284</b>

Penjelasan mutasi penambahan dan pengurangan atas nilai Bangunan Gedung adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Bangunan Gedung senilai Rp926.861.350 (Sembilan Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Rupiah), berasal dari:

1. Penyelesaian pembangunan dengan KDP senilai Rp.313,438,500 (Tiga ratus tiga belas juta empat ratus tiga puluh delapan ribu lima ratus rupiah) terdiri dari:
  - Bangunan penampung sekam semi permanen unit senilai Rp.96,581,650,-
  - Bangunan tempat parkir sebanyak 1 unit senilai Rp.216,856,850
2. Pengembangan nilai aset senilai Rp.397,217,000 (Tiga ratus sembilan puluh tujuh juta dua ratus tujuh belas ribu rupiah) terdiri dari :
  - Penambahan nilai aset gedung utama berupa interior kantor senilai Rp.199,899,000 sesuai dengan SPK No.463/PL.220/H.2.3/03/2019 tanggal 8

Maret 2019

- Penambahan nilai aset berupa renovasi bangunan penegering sumber panas dan tungku senilai Rp,197,318,000 sesuai SPK no.1537/PL.220/h.2.3/08/2019 tanggal 21 Agustus 2019.

Mutasi kurang atas nilai Bangunan Gedung senilai Rp967.958.000 (Sembilan Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah), berasal dari:

1. Penyusutan atas nilai Gedung dan Bangunan setelah koreksi hasil penilaian dan Inventarisasi Nomor.283/REV/WKN.15/KNL.02/2019

Rincian data Bangunan Gedung berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	141	64.227.148.284
Rusak Ringan	29	3.352.283.000
Rusak Berat	32	2.049.415.000

#### **4.04 Tugu Titik Kontrol/pasti**

Saldo Tugu Titik Kontrol/pasti pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp2.694.784.200 (Dua Milyar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Dua Ratus Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp2.694.784.200 (Dua Milyar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Dua Ratus Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>2.671.333.000</b>	<b>23.451.200</b>	<b>2.694.784.200</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>2.671.333.000</b>	<b>23.451.200</b>	<b>2.694.784.200</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Tugu Titik Kontrol/pasti.

Rincian data Tugu Titik Kontrol/pasti berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	9	2.694.784.200
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

## 5. Jalan dan Jembatan

Saldo Jalan dan Jembatan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp3.390.546.515 (Tiga Milyar Tiga Ratus Sembilan Puluh Juta Lima Ratus Empat Puluh Enam Ribu Lima Ratus Lima Belas Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp3.390.546.515 (Tiga Milyar Tiga Ratus Sembilan Puluh Juta Lima Ratus Empat Puluh Enam Ribu Lima Ratus Lima Belas Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>3.390.546.515</b>	<b>0</b>	<b>3.390.546.515</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>3.390.546.515</b>	<b>0</b>	<b>3.390.546.515</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Jalan dan Jembatan.

Rincian data Jalan dan Jembatan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	38.576	3.390.546.515
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Rincian mutasi Jalan dan Jembatan per kelompok barang adalah sebagai berikut:

### **5.01 Jalan Dan Jembatan**

Saldo Jalan Dan Jembatan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp3.390.546.515 (Tiga Milyar Tiga Ratus Sembilan Puluh Juta Lima Ratus Empat Puluh Enam Ribu Lima Ratus Lima Belas Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp3.390.546.515 (Tiga Milyar Tiga Ratus Sembilan Puluh Juta Lima Ratus Empat Puluh Enam Ribu Lima Ratus Lima Belas Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>3.390.546.515</b>	<b>0</b>	<b>3.390.546.515</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>3.390.546.515</b>	<b>0</b>	<b>3.390.546.515</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Jalan Dan Jembatan.

Rincian data Jalan Dan Jembatan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	38.576	3.390.546.515
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

## 6. Irigasi

Saldo Irigasi pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp6.634.417.650 (Enam Milyar Enam Ratus Tiga Puluh Empat Juta Empat Ratus Tujuh Belas Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp6.571.974.000 (Enam Milyar Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp62.443.650 (Enam Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>6.571.974.000</b>	<b>0</b>	<b>6.571.974.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>62.443.650</b>	<b>0</b>	<b>62.443.650</b>
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	62.443.650	0	62.443.650
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>6.634.417.650</b>	<b>0</b>	<b>6.634.417.650</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Irigasi adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Irigasi senilai Rp62.443.650 (Enam Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah), berasal dari:

1. Bangunan Plat Dekker senilai Rp.62.443.650 sesuai BAST Nomor.2419B/PL.220/H.2.3/12/2018 tanggal 11 Desember 2018 dan BAP Nomor.1072/PL.018.09.2.238080/2019 tanggal 16 Agustus 2019.

Rincian data Irigasi berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	15	6.634.417.650
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Rincian mutasi Irigasi per kelompok barang adalah sebagai berikut:

### **5.02 Bangunan Air**

Saldo Bangunan Air pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp6.634.417.650 (Enam Milyar Enam Ratus Tiga Puluh Empat Juta Empat Ratus Tujuh Belas Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp6.571.974.000 (Enam Milyar Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp62.443.650 (Enam Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>6.571.974.000</b>	<b>0</b>	<b>6.571.974.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>62.443.650</b>	<b>0</b>	<b>62.443.650</b>
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	62.443.650	0	62.443.650
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>6.634.417.650</b>	<b>0</b>	<b>6.634.417.650</b>

Penjelasan mutasi penambahan atas nilai Bangunan Air adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Bangunan Air senilai Rp62.443.650 (Enam Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah), berasal dari:

1. Bangunan Plat Dekker senilai Rp.62.443.650 sesuai BAST Nomor.2419B/PL.220/H.2.3/12/2018 tanggal 11 Desember 2018 dan BAP Nomor.1072/PL.018.09.2.238080/2019 tanggal 16 Agustus 2019.

Rincian data Bangunan Air berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	15	6.634.417.650
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **7. Jaringan**

Saldo Jaringan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp1.443.682.731 (Satu Milyar Empat Ratus Empat

Puluh Tiga Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.443.682.731 (Satu Milyar Empat Ratus Empat Puluh Tiga Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>1.443.682.731</b>	<b>0</b>	<b>1.443.682.731</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>1.443.682.731</b>	<b>0</b>	<b>1.443.682.731</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Jaringan.

Rincian data Jaringan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	9.981	1.443.682.731
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Rincian mutasi Jaringan per kelompok barang adalah sebagai berikut:

### **5.03 Instalasi**

Saldo Instalasi pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp132.227.731 (Seratus Tiga Puluh Dua Juta Dua Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp132.227.731 (Seratus Tiga Puluh Dua Juta Dua Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>132.227.731</b>	<b>0</b>	<b>132.227.731</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>132.227.731</b>	<b>0</b>	<b>132.227.731</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Instalasi.

Rincian data Instalasi berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	9.976	132.227.731



Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

#### **5.04 Jaringan**

Saldo Jaringan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp1.311.455.000 (Satu Milyar Tiga Ratus Sebelas Juta Empat Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.311.455.000 (Satu Milyar Tiga Ratus Sebelas Juta Empat Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>1.311.455.000</b>	<b>0</b>	<b>1.311.455.000</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>1.311.455.000</b>	<b>0</b>	<b>1.311.455.000</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Jaringan.

Rincian data Jaringan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	5	1.311.455.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

#### **8. Aset Tetap Lainnya**

Saldo Aset Tetap Lainnya pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp147.915.199 (Seratus Empat Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Belas Ribu Seratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp147.915.199 (Seratus Empat Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Belas Ribu Seratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>147.915.199</b>	<b>0</b>	<b>147.915.199</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>147.915.199</b>	<b>0</b>	<b>147.915.199</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Aset Tetap Lainnya.

Rincian data Aset Tetap Lainnya berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	430	147.915.199
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per kelompok barang adalah sebagai berikut:

#### **6.01 Bahan Perpustakaan**

Saldo Bahan Perpustakaan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp147.915.199 (Seratus Empat Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Belas Ribu Seratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp147.915.199 (Seratus Empat Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Lima Belas Ribu Seratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\* Nihil \*\*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>147.915.199</b>	<b>0</b>	<b>147.915.199</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>147.915.199</b>	<b>0</b>	<b>147.915.199</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Bahan Perpustakaan.

Rincian data Bahan Perpustakaan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	430	147.915.199
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

## **9. Aset Lainnya**

Saldo Aset Lainnya pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp1.218.047.865 (Satu Milyar Dua Ratus Delapan Belas Juta Empat Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Lima Rupiah). Jumlah

tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.194.347.865 (Satu Milyar Seratus Sembilan Puluh Empat Juta Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Lima Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp4.000.000 (Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>1.161.653.015</b>	<b>32.694.850</b>	<b>1.194.347.865</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>27.700.000</b>	<b>0</b>	<b>27.700.000</b>
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	27.700.000	0	27.700.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-4.000.000</b>
Penggunaan kembali BMN yang sudah dihentikan penggunaan aktif	-4.000.000	0	-4.000.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>1.185.353.015</b>	<b>32.694.850</b>	<b>1.218.047.865</b>

Penjelasan mutasi penambahan dan pengurangan atas nilai Aset Lainnya adalah sebagai berikut:

Mutasi tambah atas nilai Aset Lainnya senilai Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah), berasal dari:

- Penghentian BMN dari penggunaan berupa Micro Bus (penumpang 15 s/d 29 Orang) NUP 1 Sesuai surat keterangan Nomor.1761.a/PL.310/H.2.3/09/2019.

Mutasi kurang atas nilai Aset Lainnya senilai Rp4.000.000 (Empat Juta Rupiah), berasal dari:

Mutasi kurang atas nilai Aset Lainnya senilai Rp4.000.000 (Rupiah), berasal dari:

- Penggunaan kembali BMN yang dihentikan berupa Masker Gas sebanyak 5 NUP, Sesuai surat keterangan Nomor.1761.a/PL.310/H.2.3/09/2019.

Rincian data Aset Lainnya berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m <sup>2</sup> /unit)	Nilai (Rp)
Baik	314	1.167.770.965
Rusak Ringan	22	18.262.000
Rusak Berat	25	31.681.900

Rincian mutasi Aset Lainnya per kelompok barang adalah sebagai berikut:

#### **Aset Tak Berwujud**

Saldo Aset Tak Berwujud pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp184.737.500 (Seratus Delapan Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp184.737.500 (Seratus Delapan Puluh Empat

Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>184.737.500</b>	<b>0</b>	<b>184.737.500</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>184.737.500</b>	<b>0</b>	<b>184.737.500</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Aset Tak Berwujud.

Rincian data Aset Tak Berwujud berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	20	184.737.500
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **Aset Tak Berwujud**

Saldo Aset Tak Berwujud pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp184.737.500 (Seratus Delapan Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp184.737.500 (Seratus Delapan Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>184.737.500</b>	<b>0</b>	<b>184.737.500</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>184.737.500</b>	<b>0</b>	<b>184.737.500</b>

Tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Aset Tak Berwujud.

Rincian data Aset Tak Berwujud berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	20	184.737.500

Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **Aset Tetap yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan**

Saldo Aset Tetap yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp1.031.093.970 (Satu Milyar Tiga Puluh Satu Juta Sembilan Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.007.393.970 (Satu Milyar Tujuh Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp4.000.000 (Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>974.699.120</b>	<b>32.694.850</b>	<b>1.007.393.970</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>27.700.000</b>	<b>0</b>	<b>27.700.000</b>
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	27.700.000	0	27.700.000
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-4.000.000</b>
Penggunaan kembali BMN yang sudah dihentikan penggunaan aktif	-4.000.000	0	-4.000.000
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>998.399.120</b>	<b>32.694.850</b>	<b>1.031.093.970</b>

Saldo Aset Tetap yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp1.031.093.970 (Satu Milyar Tiga Puluh Satu Juta Sembilan Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.007.393.970 (Satu Milyar Tujuh Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp27.700.000 (Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp4.000.000 (Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	293	980.817.070
Rusak Ringan	22	18.262.000
Rusak Berat	25	31.681.900

### **Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan**

Saldo Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp2.216.395 (Dua Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu

Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp2.216.395 (Dua Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel	Gabungan
<b>A. Saldo Awal</b>	<b>2.216.395</b>	<b>0</b>	<b>2.216.395</b>
<b>B. Mutasi Tambah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Mutasi Kurang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Saldo Akhir</b>	<b>2.216.395</b>	<b>0</b>	<b>2.216.395</b>

Saldo Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 sebesar Rp2.216.395 (Dua Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp2.216.395 (Dua Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah), mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (\*\*\*) Nihil (\*\*\*)).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Kuantitas (m2/unit)	Nilai (Rp)
Baik	1	2.216.395
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

### **C. BARANG MILIK NEGARA PADA BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) PER 31 DESEMBER 2019**

#### **1. Barang Milik Negara Per Akun Neraca**

Nilai Barang Milik Negara pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) PER 31 Desember 2019 adalah sebesar Rp4.095.055.699.635 (Empat Trilyun Sembilan Puluh Lima Milyar Lima Puluh Lima Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah), yang terdiri dari nilai Barang Milik Negara Intrakomptabel (Nilai Barang Milik Negara yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp4.094.980.281.287 (Empat Trilyun Sembilan Puluh Empat Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Juta Dua Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Tujuh Rupiah) dan nilai Barang Milik Negara Ekstrakomptabel sebesar Rp75.418.348 (Tujuh Puluh Lima Juta Empat Ratus Delapan Belas Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Delapan Rupiah).

Nilai Barang Milik Negara dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu:

Aset Lancar

\* Persediaan

Aset Tetap

- \* Tanah
- \* Peralatan dan Mesin
- \* Gedung dan Bangunan
- \* Jalan, Irigasi, dan Jaringan
- \* Aset Tetap Lainnya
- \* Konstruksi Dalam Pengerjaan

## Aset Lainnya

- \* Kemitraan Dengan Pihak Ketiga
- \* Aset Tak Berwujud
- \* Aset Tak Berwujud Dalam Pengerjaan
- \* Aset Tetap yang Dihentikan Dari Penggunaan Operasional Pemerintah
- \* Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan

Penyajian nilai Barang Milik Negara dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

Ekstrakomptabel		Gabungan	
Rp	%	Rp	%
0	0,00	825.781.000	0,02
0	0,00	825.781.000	0,02
<b>47.418.348</b>	<b>62,87</b>	<b>4.093.774.790.193</b>	<b>99,97</b>
0	0,00	4.016.618.988.000	98,08
0	0,00	0	0,00
49.304.170	65,37	50.538.472.627	1,23
-40.144.152	-53,23	-40.362.811.925	-0,99
52.773.900	69,97	73.291.588.484	1,79
-14.515.570	-19,25	-13.064.266.547	-0,32
0	0,00	11.468.646.896	0,28
0	0,00	-4.863.742.541	-0,12
0	0,00	147.915.199	0,00
<b>28.000.000</b>	<b>37,13</b>	<b>455.128.442</b>	<b>0,01</b>
0	0,00	184.737.500	0,00
0	0,00	-27.337.977	0,00
32.694.850	43,35	1.031.093.970	0,03
-4.694.850	-6,23	-733.365.051	-0,02
0	0,00	2.216.395	0,00
0	0,00	-2.216.395	0,00
<b>75.418.348</b>	<b>100,00</b>	<b>4.095.055.699.635</b>	<b>100,00</b>

## 2. Perbandingan Nilai Barang Milik Negara pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Uraian Neraca	Laporan BMN	Laporan Keuangan	Selisih
Persediaan	825.781.000	0	0
Tanah	4.016.618.988.000	0	0
Akumulasi Penyusutan	0	0	0

Peralatan dan Mesin	50.489.168.457	0	0
Akumulasi Penyusutan	-40.322.667.773	0	0
Gedung dan Bangunan	73.238.814.584	0	0
Akumulasi Penyusutan	-13.049.750.977	0	0
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	11.468.646.896	0	0
Akumulasi Penyusutan	-4.863.742.541	0	0
Aset Tetap Lainnya	147.915.199	0	0
Aset Tak Berwujud	184.737.500	0	0
Akumulasi Penyusutan	-27.337.977	0	0
Aset Tetap yang Dihentikan Dari Penggunaan Operasional Pemerintah	998.399.120	0	0
Akumulasi Penyusutan	-728.670.201	0	0
Aset Tak Berwujud yang tidak digunakan dalam Operasional Pemerintahan	2.216.395	0	0
Akumulasi Penyusutan	-2.216.395	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.094.980.281.287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## V. INFORMASI BARANG MILIK NEGARA LAINNYA

### A. PERKEMBANGAN BARANG MILIK NEGARA

Perkembangan nilai Barang Milik Negara secara Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) selama Lima (5) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No.	Periode Laporan	Nilai Barang Milik Negara	Perkembangan	
			Rp	%
1.	Laporan BMN per 31 Desember 2019	4.095.055.699.635	4.095.055.699.635	100
2.	Laporan BMN per 31 Desember 2018	4.100.389.676.428	4.100.389.676.428	100
3.	Laporan BMN per 31 Desember 2017	4.107.129.884.068	4.107.129.884.068	100
4.	Laporan BMN per 31 Desember 2016	247.382.890.840	247.382.890.840	100
5.	Laporan BMN per 31 Desember 2015	242.004.647.289	242.004.647.289	100

### B. INFORMASI PENGELOLAAN BARANG MILIK NEGARA

#### 1. Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Negara

Nilai Barang Milik Negara yang sudah dan belum ditetapkan status penggunaannya sampai dengan Laporan Barang Pengguna BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

No.	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaannya Rp	Belum Ditetapkan Status Penggunaannya Rp
1.	Tanah	4,016,618,988,000	0
2.	Peralatan dan Mesin	50,783,996,627	



3.	Gedung dan Bangunan	22,157,504,559	51,081,310,025
4.	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	4,555,722,038	6,912,924,858
5.	Aset Tetap Lainnya	177,724,209	
	<b>TOTAL</b>	<b>4,094,300,551,828</b>	<b>57,842,068,808</b>

Beberapa penyebab Barang Milik Negara belum ditetapkan statusnya penggunaannya adalah:

1. Pengadaan peralatan dan mesin 2019 berupa kendaraan belum dilakukan pengusulan PSP karena menunggu proses terbitnya STNK dan BPKB.

## 2. Pengelolaan Barang Milik Negara

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemin- dah- tangan an	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang.					
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang.					
3	Dalam proses Pengelola Barang.	Usulan penetapan status penggunaan untuk bedung dan bangunan sesuai Nomor : 1782/PL.320/H.2.3/09/2019	Rp.49,183,177,517		Usulan persetujuan penghapusan untuk barang kondisi rusak berat Sesuai Surat Nomor : 1785/PL.320/H.2.3/09/2019	Rp.600,985,260
4	Selesai di Pengelola Barang.					
	a. Dikembalikan					
	b. Ditolak.					
	c. Disetujui.					
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.					
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang.					
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna					

	Barang.				
8	Selesai serah terima.				

Dalam proses Pengelolaan Barang Milik Negara tersebut diatas, terdapat proses Pengelolaan Barang Milik Negara yang gagal/batal dilaksanakan dengan rincian sebagai berikut:

1. ....
2. ....

### 3. Pengelolaan Barang Milik Negara Idle

No.	Uraian	Jumlah
1.	Jumlah Barang Milik Negara yang teridentifikasi sebagai Barang Milik Negara Idle.	
2.	Ditetapkan sebagai Barang Milik Negara Idle oleh Pengelola.	
3.	Pemberitahuan bukan sebagai Barang Milik Negara Idle oleh Pengelola.	
4.	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan oleh Pengguna.	
5.	Selesai serah terima kepada Pengelola.	
TOTAL		

Berikut ini merupakan keterangan/informasi yang perlu diungkapkan terkait pelaksanaan penyerahan Barang Milik Negara Idle.

1. ....
2. ....

### C. INFORMASI TERKAIT BMN YANG TELAH DIUSULKAN PENGHAPUSANNYA KEPADA PENGELOLA BARANG

#### 1. Daftar barang hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang

Tidak terdapat Barang Milik Negara Hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019

#### 2. Daftar barang dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang

Tidak terdapat Barang Milik Negara Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019

### D. BMN BERUPA BANTUAN PEMERINTAH YANG BELUM DITETAPKAN STATUSNYA (BPYBDS)

Tidak terdapat Barang Milik Negara yang masuk sebagai Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS) pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD) per 31 Desember 2019

**E. PERMASALAHAN PELAKSANAAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA**

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan Barang Milik Negara antara lain:

1. ....
2. ....

**F. LANGKAH-LANGKAH STRATEGIS SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN MASALAH**

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan Barang Milik Negara pada BALITSEREAL (018.09.1900.238080.000.KD), langkah-langkah strategis yang dilakukan antara lain sebagai berikut:

1. ....
2. ....

Penanggung Jawab UAKPB  
Kepala Balai,

Dr. Muhammad Azrai, SP.,MP  
NIP. 19720120 199903 1 002